

Информация о наличии имущества

для его передачи организации общественного питания в аренду в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципального бюджетного учреждения культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева».

Муниципальное бюджетное учреждение культуры города Новосибирска «Новосибирский городской драматический театр под руководством Сергея Афанасьева», именуемое далее – Театр (ИНН 5407134712, ОГРН 1025403215474), в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры» (далее – Постановление Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529), информирует организации общественного питания о проведении процедуры выбора арендатора части помещений, предназначенных под размещение объектов общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей, для организации питания работников Театра (далее – Информация) о следующем:

1. О наличии имущества:

1.1. Нежилое помещение площадью **67,6** кв. м. (буфет, 1 этаж), расположенное на первом этаже нежилого здания (здания под размещение театра) общей площадью 3221,5 кв. м., принадлежащего Театру на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 52 (далее – помещение площадью **67,6** кв. м.) для использования под размещение объекта общественного питания – буфета, в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей.

1.1.1. Предполагаемый срок аренды с 18.03.2026 по 17.07.2029.

1.1.2. В соответствии с договором № 31062-2025 на проведение оценки от 24.11.2025г. рыночная стоимость величины арендной платы за пользование помещением площадью **67,6** кв. м. составляет:

858,22 (восемьсот пятьдесят восемь) рублей 22 коп. в месяц за 1 (один) кв. м. (с НДС 20%);

715,18 (семьсот пятнадцать) рублей 18 коп. в месяц за 1 (один) кв. м. (без НДС 20%).

1.1.3. Цель использования имущества: использования под размещение объекта общественного питания – буфета, в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей.

1.1.4. В помещении площадью 67,6 кв. м. находится **движимое и особо ценное движимое** имущество - оборудование Театра согласно Приложению № 1 к настоящей Информации (далее – Приложение 1).

В соответствии с договором № 31062-2025 на проведение оценки от 24.11.2025 г. рыночная стоимость величины арендной платы **движимого имущества** (оборудование согласно Приложению 1) составляет:

9 916,00 (девять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 00 копейки в месяц (с НДС);

8 264,00 (восемь тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек в месяц (без НДС).

Цель использования движимого имущества согласно Приложению 1: использование в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей.

В соответствии с договором № 31062-2025 на проведение оценки от 24.11.2025 г. рыночная стоимость величины арендной платы **особо ценного движимого имущества** (оборудование, согласно Приложению 1) составляет:

17 381,00 (семнадцать тысяч триста восемьдесят один) рублей 00 копеек в месяц (с НДС);

14 485,00 (четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц (без НДС).

Цель использования особо ценного движимого имущества согласно Приложению 1: использование в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей.

1.2. Помещение площадью **32,7** кв. м. (буфет, подвал), расположенное в подвале нежилого здания (здания под размещение театра) общей площадью 3221,5 кв.м., принадлежащего Театру на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Максима Горького, д. 52 (далее – помещение площадью 32,7 кв. м.) для использования под размещение объекта общественного питания – буфета, в целях создания необходимых условий для организации питания работников Театра.

1.2.1. Предполагаемый срок аренды с **18.03.2026 по 17.07.2029**.

1.2.2. В соответствии с договором № 31076-2025 на проведение оценки от 24.11.2025г. рыночная стоимость величины арендной платы помещения площадью **32,7** кв. м. составляет:

802,19 (восемьсот два) рубля 19 коп. в месяц за 1 (один) кв. м. (с НДС 20%);

668,49 (шестьсот шестьдесят восемь) рублей 49 коп. в месяц за 1 (один) кв. м. (без НДС 20%).

1.2.3. Цель использования имущества: использование под размещение объекта общественного питания – буфета, в целях создания необходимых условий для организации питания работников Театра.

1.2.4. В помещении площадью 32,7 кв. м. находится **движимое и особо ценное движимое имущество** – оборудование Театра согласно Приложению № 2 к настоящей Информации (далее – Приложение 2).

В соответствии с договором № 31076-2025 на проведение оценки от 24.11.2025г. рыночная стоимость величины арендной платы **движимого имущества** (оборудование согласно Приложению 2) составляет:

9 548,50 (девять тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 50 копеек в месяц (с НДС);

7 957,00 (семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек в месяц (без НДС).

Цель использования движимого имущества согласно Приложению 2: использование в целях создания необходимых условий для организации питания работников Театра.

В соответствии с договором № 31076-2025 на проведение оценки от 24.11.2025г. рыночная стоимость величины арендной платы **особо ценного движимого имущества** (оборудование, согласно Приложению 2) составляет:

21 534,00 (двадцать одна тысяча пятьсот тридцать четыре) рублей 00 копеек в месяц (с НДС);

17 945,00 (семнадцать тысяч девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек в месяц (без НДС).

Цель использования **особо ценного движимого имущества** согласно Приложению 2: использование в целях создания необходимых условий для организации питания работников Театра.

1.3. Начало приема заявок о необходимости заключения договора (договоров) аренды на указанное в настоящей Информации имущество:

15 января 2026 г.

1.4. Театр прилагает:

проект договора аренды недвижимого имущества (помещение площадью **67,6** кв. м.) согласно примерной формы договора аренды объекта недвижимости, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения (Приложение 1 к Порядку управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятому Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 02.02.2011 № 282);

проект договора аренды недвижимого имущества (помещение площадью **32,7** кв. м.) согласно примерной формы договора аренды объекта недвижимости, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения (Приложение 1 к Порядку управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятому Решением Совета депутатов г. Новосибирска от 02.02.2011 № 282);

проект договора аренды **движимого** имущества, указанного в Приложении 1 к настоящей информации и заключаемого с организацией общественного питания, заключившей договор аренды недвижимого имущества (помещение площадью **67,6** кв. м.);

проект договора аренды **особо ценного движимого** имущества, указанного в Приложении 1 к настоящей информации и заключаемого с организацией общественного питания, заключившей договор аренды недвижимого имущества (помещение площадью **67,6** кв. м.);

проект договора аренды **движимого** имущества, указанного в Приложении 2 к настоящей информации и заключаемого с организацией

общественного питания, заключившей договор аренды недвижимого имущества (помещение площадью **32,7 кв. м.**);

проект договора аренды **особо ценного движимого** имущества, указанного в Приложении 2 к настоящей информации и заключаемого с организацией общественного питания, заключившей договор аренды недвижимого имущества (помещение площадью **32,7 кв. м.**);

1.5. В целях заключения договора аренды организации общественного питания, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529, направляют **на электронный адрес Театра pr-teatrnsk@yandex.ru** заявку о необходимости заключения договора аренды, (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания работникам Театра, - для организации общественного питания.

Индивидуальный предприниматель к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Организация общественного питания, юридическое лицо, к заявке прилагает полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

Приложения:

- 1. Перечень движимого и особо ценного движимого имущества - оборудования Театра, в помещении площадью **67,6 кв. м.** – **Приложение 1.**
- 2. Перечень движимого и особо ценного движимого имущества - оборудования Театра, в помещении площадью **32,7 кв. м.** – **Приложение 2**
- 3. Проект договора аренды недвижимого имущества (помещение площадью **67,6 кв. м.**) – **Приложение 3.**
- 4. Проект договора аренды недвижимого имущества (помещение площадью **32,7 кв. м.**) – **Приложение 4.**
- 5. Проект договора аренды движимого имущества, находящегося в помещении площадью **67,6 кв. м.** – **Приложение 5.**
- 6. Проект договора аренды особо ценного движимого имущества, находящегося в помещении площадью **67,6 кв. м.** – **Приложение 6.**
- 7. Проект договора аренды движимого имущества, находящегося в помещении площадью **32,7 кв. м.** – **Приложение 7.**
- 8. Проект договора аренды особо ценного движимого имущества, находящегося в помещении площадью **32,7 кв. м.** – **Приложение 8.**

Директор



Н. С. Сырых